

ДОГОВОР №03/25

г. Тверь

«06» мая 2025 г.

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Руководителя Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОПУС» (ООО «ОКТОПУС»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Калужина Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению проектных работ (в объеме стадии Р, раздел ТМ) в части замены пластинчатых теплообменников (отопление и ГВС) в ИТП жилой и нежилой части дома расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, д.38.

1.2. Сроки выполнения «19» мая 2025г. – «3» июня 2025г.

1.3. Выполнить все работы в соответствии с государственными стандартами, действующими и рекомендованными к использованию строительными нормами, техническими заданиями и требованиями, технологическими регламентами в сроки, указанные в п.1.2 настоящего Договора, и передать результат выполненных работ Заказчику.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ согласно п. 1.1, выполняемых в рамках настоящего Договора, составляет: 50 000,00 (Пятьдесят тысяч рублей) руб. 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Вышеуказанная стоимость является твердой договорной ценой и пересмотру не подлежит.

2.3. После подписания Сторонами настоящего Договора, Заказчик производит оплату в размере 50% от общей стоимости работ.

2.4. Окончательный расчет в течение 7 календарных дней после сдачи-приемки проектных работ Заказчиком.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Передача оформленной в установленном порядке проектной документации, состав и содержание которой предусмотрен условиями договора, по окончании работ осуществляется сопроводительными документами ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.2. При завершении работ ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт сдачи-приемки проектной документации.

3.3. Заказчик в 7-дневный срок обязан направить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанный акт сдачи-приемки продукции или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

3.5. В случае досрочного выполнения работ ЗАКАЗЧИК вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.6. В случае неполучения от ЗАКАЗЧИКА подписанного акта сдачи-приемки в указанный срок, проектная продукция считается принятой по односторонне оформленному ИСПОЛНИТЕЛЕМ акту сдачи-приемки

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут материальную ответственность, за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, в случае, если:

а) в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве Российской Федерации, делающие невозможным исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

б) если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности являются официально заверенные документы соответствующих государственных органов в согласованные сторонами сроки.

4.3. Подрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее выполнение работ по настоящему договору. При обнаружении недостатков, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать работы

обозначенные в п.1.1. настоящего договора.

4.4. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

4.5. В случае просрочки оплаты за выполненные работы Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств.

4.6. В случае просрочки Подрядчиком сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Скворцова-Степанова 38»
170042 Г. Тверь ул. Скворцова-Степанова д.38
ИНН 6952042069 КПП 695201001
ОГРН 1146952013570
Расчетный счет: 40703810727250000248
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК: 044525411
Корр. счет: 30101810145250000411

Председатель совета

 Львович О.В.



ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ОКТОПУС»
(ООО «ОКТОПУС»)
170100, г.Тверь, ул. Симеоновская, д.72, пом. 5
ИНН 6952314185
КПП 695001001
р/счет № 40702810720000149075
в ООО «Банк Точка» г.Москва
БИК 044525104
кор.счет:30101810745374525104
тел. 8 (4822) 47-70-73
E-mail: asmaral07@yandex.ru

Директор

 Калужин А.С.



Акт № 1 от 03 июня 2025 г.

Исполнитель: ООО "ОКТОПУС", ИНН 6952314185, 170100, Тверская обл, г Тверь, ул Симеоновская, д. 72, помещ. 5, тел.: (4822)477-073, р/с 40702810720000149075, в банке ООО "Банк Точка", БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

Заказчик: ТСЖ "Скорцова-Степанова 38", ИНН 6952042069, р/с 40703810727250000248, в банке Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Основание: договор № 03/25 от 06.05.2025

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Выполнение работ (в объеме стадии Р, раздел ТМ) в части замены пластинчатых теплообменников (отопление и ГВС) и ИТП жилой и нежилой части дома, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Скорцова-Степанова, д.38			50 000,00	50 000,00

Итого: 50 000,00

Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 50 000,00 руб.

Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

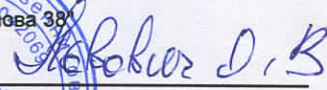
Директор ООО "ОКТОПУС"


Калужин А. С.



ЗАКАЗЧИК

ТСЖ "Скорцова-Степанова 38"


Скорцова-Степанова, 38

